

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Ordonanță de urgență a Guvernului privind unele măsuri pentru sprijinirea persoanelor afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale:

O puternică explozie s-a produs, în data de 14 septembrie 2007, în jurul orei 8.00, la un bloc din cartierul Dumbrava al orașului Zalău (Sălaj). Blocul de patru etaje, situat la o sută de metri de o stație de benzină din cartierul Dumbrava, s-a prăbușit parțial. Deflagrația, care a dus la prăbușirea construcției, s-a produs în urma unei acumulări de gaze, la parterul blocului, în momentul în care oamenii au aprins lumina. Pereții apartamentelor de la parter s-au prăbușit, iar plafonul etajului unu a căzut și el. În urma deflagrației, două persoane au decedat iar nouă persoane au fost internate în spitalul din localitate.

2. Schimbări preconizate:

Având în vedere faptul că la nivelul autorităților administrației publice locale nu există un fond locativ care să poată fi pus la dispoziția acestora, pentru a veni în sprijinul persoanelor afectate a fost identificat imobilul "Bloc B+C", situat în municipiul Zalău, Str. Sf. Vineri nr.5, județul Sălaj, aflat în curs de finalizare de către Agenția Națională pentru Locuințe conform programului privind construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Având în vedere situația excepțională în care se află aceste persoanele afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007, prin prezentul act normativ se prevede ca după finalizarea construcției de către Agenția Națională pentru Locuințe, un număr de unități locative vor fi atribuite acestor persoane, în vederea cazării temporare, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007, dar nu mai mult de 5 ani.

În conformitate cu prevederile art.6² alin.(2) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, "Locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate."

De asemenea, potrivit art.6² alin.(3) din același act normativ, "Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de agenție conform prevederilor art.6¹ alin.(4), se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, a unor criterii-cadru de prioritate în repartizarea locuințelor aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate, pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și nu mai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale."

În aceste condiții, atribuirea unor unități locative către persoanele afectate se poate realiza numai printr-un act normativ cu forță juridică de lege.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

Măsurile prevăzute de prezenta ordonanță de urgență vin în sprijinul persoanelor afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava al municipiului Zalău, județul Sălaj, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007, prin asigurarea unor locuințe de necesitate pentru acestea.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Proiectul nu se referă la aceste aspecte.

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

Proiectul nu se referă la aceste aspecte.

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

Prezentul proiect de ordonanță a Guvernului a fost elaborat în urma consultărilor dintre Primăria Municipiului Zalău, Ministerul Internelor și Reformei Administrative, Agenția Națională pentru Locuințe și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ


Proiectul nu se referă la aceste aspecte.

Secțiunea a 8-a

Măsuri de implementare

Proiectul nu se referă la aceste aspecte.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului privind unele măsuri pentru sprijinirea persoanelor afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU

Calin Popescu-Tariceanu